

NR #1 JANUARI 2019

HEBY  
GÅRDAR

AKTUELLT FRÅN  
AKTUELLT FRÅN

AKTUELLT FRÅN  
DIN HYRESVÄRD



Hebygårdar



## ”NU LÄNGTAR JAG HEM!”

När jag pratar med Kerstin Karlsson är det nitton dagar kvar av renoveringen i hennes hus. För snart tre månader sedan packade hon med sig ett fåtal möbler, som bokhyllor och skåp, och flyttade in i en evakueringslägenhet.

– Första och andra veckan var inget problem alls. Men ju mer tiden gick desto mer hemlängtan fick jag. Det blev så tydligt att jag inte sov i min egen säng, säger Kerstin.

Med tanke på att Kerstin bott i sin lägenhet i 25 år är det inte så konstigt att hon ser fram emot att flytta tillbaka. Men hemlängtan till trots är hon glad över de omfattande renoveringar som gjorts. Och hon understryker att både hon och hunden haft det väldigt bekvämt i det tillfälliga boendet.

– Det har hänt att människor frågat om jag har dusch. Det är klart jag har! Och jag har möjlighet att laga mat, säger Kerstin och skrattar.

Hon berättar också att hon fått hjälp så fort ett problem dykt upp, som ett strömavbrott till exempel, och att allt i den tillfälliga bostaden fungerat. Kerstin ser sitt hus från evakueringslägenheten och understryker hur fint hon tycker att det blir.

– Det är som ett nytt hus! Jag behövde nog den här distansen för att se det.

## TILL ALLA HYRESGÄSTER

När jag sitter och funderar på året som gått minns jag den varma sommaren allra starkast. Hur den både skrämde och gladdde människor. Hos oss på Hebygårdar är mycket sig likt. Vi har en fortsatt bra efterfrågan på bostäder vilket bordar för att vi kan bygga mer framåt. Under 2018 startade vi projektet att besöka nyinflyttade efter en kort tid i sin bostad. För att på så sätt ta reda på vad vi kan hjälpa till med. Men årets stora påbörjade arbete är förståelse förnyelsen av Tegelmästaren, där vi just nu renoverar 112 lägenheter. Första etappen blev klar i december och renoveringen av de återstående husen pågår. Ny fasad, nytt värme-system och renovering av våtutrymmen är några exempel på förbättringar som nu är färdiga. Under 2019 fortsätter vi med renoveringar på plan 2 vid Torget 6 i Heby. Vi ska, precis som vi gjorde med bottenplanet, bygga om lägenheterna till 75 +. Nu ser vi fram emot ett nytt år och att vi faktiskt går mot ljusare tider igen.

**Hälsningar,**  
Ove Hedberg, VD







## **ALLT ÄR BRA MED MITT JOBB!**

I fem år har Anders Södermark arbetat som husvärd på Hebygårdar. Ett jobb som är både mångsidigt och roligt.

– Ingen dag är den andra lik. Mitt jobb är att se till att allt fungerar som det ska i våra fastigheter och reparera det som behövs. Sen har jag även kontakt med hyresgästerna och med dom som verkar i våra hus, säger Anders.

Han säger att jobbet som husvärd innebär många olika saker som att ena dagen t ex byta lås, till att nästa dag hjälpa en boende i området. Men han tycker att det är bra om de som bor i bostäderna kan göra vissa saker själva.

Han skulle även önska att fler gjorde felanmälningar av tvättstuga eller allmänna utrymmen så att de kan repareras i tid. Men annars tycker han att det mesta är bra.

– Det går inte att säga vad som är bäst med att jobba här. Det är så mycket som är bra!

## **DET HÄR ÄR BRA ATT KUNNA GÖRA SJÄLV I SIN LÄGENHET:**

- Att kunna byta lampor och lysrör
- Att göra rent golvbrunnen i duschen
- Det är viktigt att kontrollera brandvarnaren och byta batterier i den
- Att göra rent köksfläktens filter
- Göra rent frånluftsventilerna i köket och badrummet, och hålla ventilerna öppna för att få bättre värme och få bort fukt i lägenheten
- Frosta av kyl och frys.

## **ATT TÄNKA PÅ NÄR DU SLÄNGER SOPOR I SOPRUMMET**

I soprummet kan du slänga hushållssopor och kompost. Övriga sopor som sorteringsopor och grovsopor ska köras till återvinningen.

### **BEHÖVER DU GÖRA EN FELANMÄLAN?**

Felanmål på hemsidan [hebygardar.se](http://hebygardar.se) eller ring **0224-362 00**. Vid akuta fel under helger och kvällstid kan du ringa till journalnummer **021-350 100**.

## Inte en smoothie till?

**F**örhoppningsvis är just den här gröna hälsobomben så god att du vill dricka den varje dag.

Den är uppfriskande, söt, syrlig och innehåller en massa gott som kroppen vill ha efter julhelgerna. Tro oss, den är värd att testas!

### Ingredienser för två portioner

- 1 apelsin
  - 1 mango (färsk eller fryst)
  - 2 dl kokosdryck eller havredryck
  - 40 gram bladspenat
  - Ca 5 myntblad
  - Dela apelsinen och mangoen i mindre bitar.
- Mixa alla ingredienser i en mixer och häll upp i glas. Bjud någon du tycker om och drick.



## NÄR DU VILL KONTAKTA OSS

Hebygårdar kan du ringa till som vanligt på vår telefontid måndag–fredag kl 8–12 och våra besöksstider är måndag–torsdag kl 13–16. Du kan även nå oss via hemsidan [www.hebygardar.se](http://www.hebygardar.se).

### Hyresgästföreningen i Heby

**Adress:** Stationsvägen 2,  
744 31 Heby  
(öppet måndagar kl. 16–18)  
**E-post:** kerstin\_m@telia.com  
**Tel.** ordf. 0731–829 914

### Hyresgästföreningen Morgongåva/Vittinge

**Besöksadress:** Lekvägen 1 A  
(öppen vid överenskommelse)  
**Postadress:** Allévägen 13 D,  
744 50 Morgongåva  
**Tel.** Tel. 070-7448415 Anita Rojling

### Hyresgästföreningen Norr:

**Adress:** Grenadjärgatan 2 A  
Öppet första torsdagen i varje  
månad kl. 17–19.  
Det går även bra att ringa  
under samma tid.  
**Tel.** 0703–327 248

Vi arbetar lokalt med hyresförhandlingar, boinflytande, bostadspolitik och projekt. Familjedagar och aktiviteter för hyresgäster kan du läsa mer om på trappanslaget där du bor.



Hebygårdar