



Hebygårdar

4 juni 2018

PRESSMEDDELANDE

Hebygårdar gör historisk storsatsning på Kv. Tegelmästaren

Nu inleds det hittills största projektet i Hebygårdars historia. I september påbörjas en omfattande renovering av Kv. Tegelmästaren i Heby tätort. De fyra trevåningshusen i området kommer att få ett helt nytt utseende med nya fasader, nya balkonger och nya entréer med nytt och förstärkt skalskydd. Husen kommer att tilläggsisoleras för ökad energieffektivisering och invändigt kommer stambyte att ske, badrummen kommer att totalrenoveras, köken kommer att delrenoveras och ett helt nytt ventilationssystem med till- och frånluft kommer att installeras.

- Det är väldigt spännande och nödvändigt att göra den här satsningen i Kv. Tegelmästaren. Många år har gått sedan husen byggdes i början på 70-talet och husen är inte energieffektiva idag. Dessutom är det av största vikt att området får en ansiktslyftning så att vi kan erbjuda våra hyresgäster en trevligare och mer modern boendemiljö, säger Ove Hedberg, vd för Hebygårdar.

Satsningen kostar 100 miljoner kronor. Hebygårdar satsar 30 miljoner kronor av egna medel och Heby kommun går i borgen för 70 miljoner kronor. Upprustningen kommer att sänka husens energianvändning och projektets ekonomiska hållbarhet finns i samspelet mellan renovering, energieffektivisering, social hållbarhet och framtida underhåll.

Projektet kommer att genomföras i etapper och de boende erbjuds evakueringsboende under projekttiden. För de hyresgäster som ordnar eget boende under byggtiden blir perioden hyresfri. Renoveringen av det första huset inleds i början på september och väntas vara klar till december 2018. Därefter fortlöper projektet med ett hus i taget och samtliga hus ska vara klara till julen 2019.

Genom att Hebygårdar har ansökt och beviljats energieffektiviseringsstöd från Boverket kommer hyresrabatt att utgå till alla hyresgäster de närmaste sju åren efter att renoveringen är slutförd. Detta gör att hyreskostnaden kommer att öka succesivt under sju år och en större och direkt hyreshöjning för hyresgästerna kan undvikas.

- Vår förhoppning är nu att skapa både trivsamma bostäder och utveckla området i sin helhet. Kv. Tegelmästaren har ett bra läge med fina omgivningar och absolut närhet till tågstationen. Det i kombination med en hög efterfrågan på lägenheter i Heby gör att även nyproduktion finns med i vår vision för området, säger Ove Hedberg, vd för Hebygårdar.

För mer information kring projektet Kv. Tegelmästaren kontakta Roger Österberg, projektledare, 0224-362 06, roger.osterberg@heby.se

Hebygårdar presenterar
KV. TEGELMÄSTAREN



Utemiljö i Kv. Tegelmästaren.



Ny fasad och nya balkonger i Kv. Tegelmästaren.