

NR #1 MAJ 2025



AKTUELLT FRÅN DIN HYRESVÄRD

LADDA DIN ELBIL HOS OSS  
HJÄLP MED OHYRA  
HÄNDER JUST NU  
SOMMARENS ÖPPETTIDER



Hebygårdar

## Bästa hyresgäst,

Jag tillträdde som vd 2019 i Hebyfastigheter AB och Hebygårdar AB och jag har ännu inte fått uppleva ett " normalt " år. Det började med en världsomfattande pandemi och nedstängning av produktion och distribution i stora delar av världen, med brist på varor och förseningar i leveranser. Sen kom Rysslands fullskaliga invasion av Ukraina 2022 med energibrist, hög inflation och stigande räntor. Nu har vi en ny administration i Vita Huset som agerar nyckfullt och vänder upp och ner på den världsordning vi haft sedan 1945.

Bokslutet för 2024 är klart och visar ett positivt resultat, men försämrad lönsamhet jämfört med 2023. Mycket på grund av kostnadsökningarna för energi och räntor. Ute i Sverige bland de allmännyttiga bostadsföretagen, visas samma tendens. Hälften av dem säger att de kommer redovisa nollresultat eller gå med förlust. Detta är oroväckande långsiktigt om vi ska kunna underhålla bostäderna och sköta dem så att de är attraktiva.

Mot bakgrund av detta är det extra kul att meddela att renoveringen av Torgvägen 1-7 i Östervåla är klar. Resultatet blev mycket bra, med nya badrum, kök, tvättstugor, förråd, lås- och passersystem och ny el. Likaså har vi anpassat postens gamla lokaler vid torget på Torgvägen 1, så att det är grill, kiosk, pant och paketutlämning där. Det tillför liv och rörelse vid torget.

Vi har också projekterat och tagit fram ritningar för nytt Äldreboende på Tallgården och avvaktar nu de politiska besluten. Om-sorgsboendet för 40 boende plus Hemtjänsten och Hemsjukvården, tillagningskök med serveringsmöjligheter på Mötesplats för allmänheten och anhöriga.

Hoppas på fina vårdagar framöver.

Hälsningar,  
**Stefan Liljebris, vd**



## SÅ HÖJS DIN HYRA

Vi och Hyresgästföreningen Region Aros Gävle har enats om en tvåårig hyreshöjning.

- Från 1 februari 2025 höjs hyran med 4,8 %
- Från 1 februari 2026 höjs hyran med 3,35 %

Du är välkommen att kontakta kundtjänst om du har några frågor kring din hyra.

## DET HÄR HÄNDER JUST NU

 Storgatan 13 A–B i Heby  
– vi målar om i källaren

 Sankta Birgittas väg 5, 11 och 13 i Harbo  
– vi monterar snörasskydd

## TACK SÖREN

Under våren går Sören Olsson, husvärd i Östervåla med omnejd, i pension. Stort tack för allt du gjort för Hebygårdar och våra hyresgäster. Vi önskar dig all lycka som pensionär!



## OHYRA I LÄGENHETEN? – ANTICIMEX HJÄLPER DIG GRATIS.

För att du snabbt ska bli av med objudna gäster har vi ett samarbete med Anticimex. Om du ser ett skadedjur eller är osäker på om du har ohyra, ring Anticimex på telefonnummer 018-490 39 00. Berätta att du är hyresgäst hos Hebygårdar och säg vårt kundnummer som är: 199 586. Sedan får du råd och hjälp utan att det kostar dig något. Om du upptäcker vägglöss eller kackerlackor vill vi att du även informerar oss på Hebygårdar. Dessa kan lätt sprida sig till andra lägenheter.

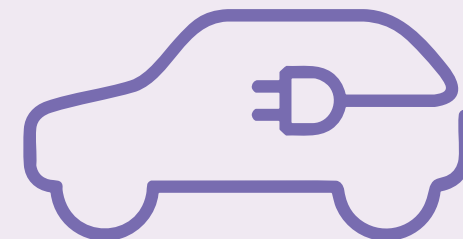
DU HITTAR SMARTA TIPS OCH RÅD PÅ [ANTICIMEX.SE](https://www.anticimex.se)

## LADDA DIN ELBIL

Nu är våra nya elbilsladdare äntligen igång! Använd QR-koden som sitter på stolpen, ladda din bil och betala direkt efter laddning. Instruktioner för hur du gör finns på varje laddstolpe.

Om du vet att du laddar ofta kan du be om en laddtagg från Re&Go som installerat stolparna. Skaffa din laddtagg på [reandgo.com/laddtagg](https://reandgo.com/laddtagg) så får du istället en faktura varje månad.

Scanna QR-koden  
och skaffa din  
laddtagg!



Just nu finns laddstolpar på:

- Tegelvägen 12, Heby
- Allévägen 11, Morgongåva
- Torngatan 2, Östervåla

Och fler är på gång, meddela oss gärna om du önskar laddstolpe till en specifik adress.

# VÅRA ÖPPETTIDER I SOMMAR

## VECKA 24–25 & 27–32

BESÖKS- & TELEFONTID: MÅN–FRE 8–11

## VECKA 26

ENDAST TELEFONTID: MÅN–FRE 8–11

*Glad sommar önskar  
vi på Hebygårdar!*

### Heby Hyresgästförening

Vi arbetar lokalt med hyresförhandlingar, boinflytande, bostadspolitik och projekt.

Stationsvägen 4, Heby  
Öppet måndagar: 17–18

Telefon: 0731-829 914

E-post: kerstin\_m@telia.com

[www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se)

### Hebygårdar

Stationsvägen 2, Heby  
Besökstid: måndag–torsdag: 13–16

Telefon: 0224-362 00  
Telefontid: måndag–fredag: 08–11

### Fastighets- och störningsjour

Hit ringer du vid akuta händelser utanför kontorstid: 073-600 85 77

[www.hebygardar.se](http://www.hebygardar.se)



Hebygårdar