



AKTUELLT FRÅN DIN HYRESVÅRD

**HYRA UT I ANDRAHAND?
FRÅGA OSS FÖRST**

NYTT PRIS FÖR NYCKELN

**FASTIGHETSCHEFEN SOM GILLAR
VARIATION, SAMHÄLLSBYGGE
OCH ISHOCKEY**



Hebygårdar

Bästa hyresgäst,

Nu börjar sommaren gå till sin ända med kräftor och en mörkare natthimmel. Kantarellerna har börjat komma liksom lingonen medan blåbären är snart övermogna. Det är en tid då saker och ting sakta återgå till det normala. Jag hoppas på att det blir en bra sensommar och att värmen och solen kommer tillbaka efter de stora mängderna regn och blåst.

Det är fortsatt oroligt i vår omvärld och i vår egen bakgård. Inflation, koranbränningar och terrorhot gör framtiden svåröversäglig. Hösten kommer att vara utmanande, liksom de tre senaste åren varit.

Vi får dock inte glömma de andra utmaningarna vi har med klimatomställningen till en mer fossilfri tillvaro. Vi har tidigare gått ut med en fråga om önskemålet/behovet av laddstationer för bilen till er hyresgäster. Intresset har inte varit jättestort, vilket är förklarligt. Man köper ingen elbil- eller laddhybrid om det inte finns bra möjligheter att ladda den - och har man ingen, så har man inget behov av laddstolpe heller. Det är lite som ”hönan eller ägget”. Men vi tror att behovet kommer då fler och fler laddbara bilar produceras och säljs. Så vi kommer ta första steget och sätta upp laddstationer på vissa utvalda ställen.

Nya bestämmelser kommer att komma inom några år gällande insamling av förpackningar. Det kommer att finnas en skyldighet för hyresvärdar och fastighetsägare att ha utrymme för insamling av glas, plast, burkar m.m. i anslutning till boendet. Detta betyder att fler fraktioner ska sorteras och slängas rätt och att det blir än viktigare att det fungerar, så vi inte får onödiga kostnader från dem som samlar in det.

Med detta vill jag önska alla en skön sensommar och höst.

Hälsningar,
Stefan Liljebris, vd

HYRA UT I ANDRAHAND? FRÅGA OSS FÖRST

Det finns flera anledningar till att du som hyresgäst inte får hyra ut i andrahand utan att kontakta oss för godkännande. Å ena sidan står många människor i vår bostadskö och när någon inte längre behöver en lägenhet ska de få chansen att hyra. En annan viktig sak är tryggheten för alla som bor. Som hyresvärd behöver vi veta vilka som bor hos oss. Det är även olagligt att hyra ut sin lägenhet till en för hög hyra.

Om du upptäcker att någon hyr ut på ett otillåtet sätt hoppas vi att du hör av dig till oss. Du får självklart vara anonym. I slutändan handlar det om att vi tillsammans skapar en trygg och schysst plats för alla grannar.

Kontakta oss anonymt på 0224-36200.



NYTT PRIS FÖR NYCKELN

Från första juli har vi nya priser på nycklar och cylindrar. Om du behöver beställa en ny kontaktar du vår kundtjänst 0224-36200, hebygardar@heby.se.

Här är hela prislistan:

Tagg 200 kr

Cylinder för tvättbokning 550 kr

Cylinder för postbox 550 kr

Nyckelkopia till lägenhet, postbox eller tvättbokning 300 kr

Cylinderbyte 2 300 kr (vid dubbla cylindrar tillkommer 500 kr)



Fastighetschefen som gillar variation, samhällsbygge och ishockey

Han bygger skolor, renoverar bostäder, tränar hockeylag och växte upp i skärgårdsidyll. Nu hoppar vi in i vår fastighetschef Roger Österbergs liv och vardag en liten stund.

Du har jobbat hos oss i åtta år och det är vi jätteglada för, hur känner du?

Vad kull! Jag trivs jättebra här och i min roll, som är väldigt varierad. Som fastighetschef har jag överblicken och är med tidigt i våra processer. Att få vara med och bygga samhället, med bland annat skolor, förskolor, simhallar etc., känns väldigt givande.

Kan du berätta om något projekt du är engagerad i?

Just nu är jag till exempel ansvarig över stamrenoveringen av lägenheterna på Torgvägen i Östervåla, men också bygget av en nya skola och förskola i Vittinge. Vi är även på gång med en om- och tillbyggnad av Harbo skola och förskola.

Hur går det på Torgvägen?

Husen på Torgvägen är byggda i slutet av 60-talet och början av 70-talet. Självklart är det besvärligt för hyresgästerna när vi renoverar men alla förstår att det behövs och att det kommer att bli så mycket bättre och enklare att bo när vi är klara. Etapp ett och två avslutades precis innan sommaren och har gått jättebra – det blev en riktig förvandling med modernerna

tvättstugor, fräscha, nymålade trapphus och nyrenoverade badrum och kök. Nu är vi mitt i etapp tre av fyra och det är fantastiskt kul att se husen få nytt, modernt skick.

Vad säger hyresgästerna själva?

Min erfarenhet är att när vi inte hör så mycket betyder det att människor är nöjda. Det är ganska ovanligt att vi får den där positiva responsen men det händer faktiskt här i Östervåla när en kvinna utbrast ”Det är så himla fint!”. Sådan respons gläder mig.

När du inte jobbar, vad gör du då?

Jag är aktiv och gillar sport. Golf på sommaren, slalom och ishockey på vintern. Jag växte upp i Trosa och var en riktig skärgårdsunge. Vi var mycket på sjön, seglade, åkte vattenskidor mm. En bullerby-uppväxt kan man säga att det var.

Jag har familj med fru och fyra söner i ålder 13-30 och det har blivit en hel del ishockey genom åren. Idag tränar jag yngsta sonens lag och den näst yngsta har istället valt att satsa på att bli domare, så en stor del av min tid tillbringas jag i ishaller.

JUST NU PÅGÅR STAMRENOVERING FÖR FULLT PÅ **NORRA STORGATAN 17** I TÄRNSJÖ.

I BYGGNADEN FINNS 3 STYCKEN LÄGENHETER
MED 3 RUM OCH KÖK.

Renoveringen omfattar i stora drag:

- Nya vatten och avloppsstammar.
- Nya ytskikt i lägenhet, trapphus, källare och tvättstuga.
- Fönsterbyten
- Köksinredning och vitvaror byts, plats för diskmaskin och mikrovågsugn.
- Nya elinstallationer.
- Ventilationssystem med spiskåpa i kök.
- Nya lägenhetsförråd.
- Nya maskiner installeras i tvättstugan.
- Ny entrédörr med passagesystem.
- Nya LED-armaturer med närvarostyrning i trapphus och källare.

Lägenheterna beräknas vara klara för inflytt i början av 2024.

Håll utkik på vår hemsida under hösten för att anmäla ditt intresse!

Heby Hyresgästförening

Vi arbetar lokalt med hyresförhandlingar, boinflytande, bostadspolitik och projekt.

Stationsvägen 4, Heby
Öppet måndagar: 17–18

Telefon: 0731-829 914

E-post: kerstin_m@telia.com

www.hyresgastforeningen.se

Hebygårdar

Stationsvägen 2, Heby
Besökstid: måndag–torsdag: 13–16

Telefon: 0224-362 00
Telefontid: måndag–fredag: 08–12

Fastighets- och störningsjour

Hit ringer du vid akuta händelser utanför kontorstid: 073-600 85 77

www.hebygardar.se

*Nytt nummer till
vår fastighets-
och störningsjour!*



Hebygårdar