



AKTUELLT FRÅN DIN HYRESVÄRD

**STAMRENOVERING PÅ
TORGVÄGEN 5 ÄR SNART KLAR**

**HAR DU REGISTRETAT DIG SOM
HYRESGÄST PÅ HEMSIDAN?**

**EN PÅMINNELSE OM
ELUTTAGEN I GARAGEN**



Hebygårdar

Bästa hyresgäst,

Efter en lugn och avkopplande sommar är man tillbaka igen i den vanliga tillvaron. Det är skönt att vara ledig, men också skönt att ha lite rutiner och en vardag. Irritationen innan och under sommaren över att tågen inte gick som de skulle, hoppas jag också kommer att återgå till ett normalt läge. Så även om det är skönt med semester, så är det lättare att gå tillbaka till jobbet om man har intressanta saker framför sig, spännande och stimulerande projekt. Stambytet och renoveringen av Torgvägen 5 i Östervåla börjar närma sig ett avslut och vi är i full gång med planeringen av Torgvägen 7. Stam – och renoveringsarbetena har varit mycket uppskattade och lyckosamma.

Vårt moderbolag Hebyfastigheter kommer också att starta upp nybyggnationen av ny skola och förskola i Vittinge. Detaljplanen för tillbyggnad av den befintliga skolan i Harbo förskola har vunnit laga kraft, så där kommer det att börja planeras och projekteras. Renoveringen av Simhallen ska slutföras med allt det medför. Med alla dessa projekt på gång är det inte konstigt att man sneglar lite på omvärlden och de kraftigt ökade byggkostnaderna. Likaså har vi stora värden på fastigheterna som är belånade, där räntehöjningar kommer att påverka de ekonomiska förutsättningarna.

Vi och vår branschorganisation, Sveriges Allmännytt, arbetar för att vi ska bli undantagna Lagen om Offentlig Upphandling. Det skulle förenkla och förkorta våra upphandlingsprocesser och i slutändan ge billigare entreprenader. Likaså arbetas och lobbas det gentemot regering och riksdag att boende ska få en lägre momssats. Det skulle också underlätta och göra det billigare att underhålla våra bostäder och bygga nytt.

Hälsningar,
Stefan Liljebris, vd

STAMRENOVERING PÅ TORGVÄGEN 5 ÄR SNART KLAR

Stambyte och renoveringen på Torgvägen 5 i Östervåla är i slutskedet och snart rullar den sista arbetsställningen från platsen. Både vi och de boende är mycket nöjda med resultatet och vi vill passa på att tacka de boende för tålmodet. Nu börjar planeringen av samma projekt på Torgvägen 7.

EN PÅMINNELSE OM ELUTTAGEN I GARAGEN

Vi vill uppmärksamma våra hyresgäster som hyr ett garage att det endast är tillåtet att använda eluttagen till bilens motorvärmare/kupévärmare.

All annan elektrisk utrustning är förbjuden att ansluta i våra eluttag som tex. kyl/frys, laddare till elbil osv.



HAR DU REGISTRETAT DIG SOM HYRESGÄST PÅ HEMSIDAN?

Kom ihåg att registrera dig som hyresgäst på hebygardar.se. Här kan du felanmäla saker i din lägenhet, tvättstugor och utemiljöer. Du kan också se om någon annan redan felanmält något i våra allmänna utrymmen. På Mina sidor kan du också se dina hyresavier.

5 korta med vår nya medarbetare Daniel Eklund



Hej! Vem är du?

Hej! Jag heter Daniel Eklund, född och uppvuxen i Heby och sen en månad tillbaka anställd som arbetsledare för utegruppen på Hebygårdar.

Vad gör en arbetsledare för utegruppen?

Kortfattat kan man väl säga att jag fixar allt som kan hända utanför en bostad — olika former av skötsel och underhåll, klipper häckar, lagar staket. Ja, allt som hör till.

Vad är det roligaste med ditt jobb?

Jag älskar att få jobba utomhus, men förutom det så gillar jag att få träffa kunder och snacka med folk. Det ger mig energi.

Vad har du gjort tidigare?

Jag har drygt 20 års erfarenhet av den här sortens jobb. De senaste 16 åren har jag jobbat med väg och anläggning, 12 av dom åren var på Skanska.

Vill du hälsa något till våra hyresgäster?

Ja, jag hoppas att vi ses. Om ni ser mig får ni gärna komma och hälsa. Antingen om ni undrar något, eller bara vill säga hej.

Välkommen till Hebygårdar, Daniel!

HUSKURAGE – TILLSAMMANS KAN VI STOPPA VÅLDET

Våra vänner på Solrosen Kvinnojour i Östervåla delar här med sig av lite tips och råd på vad du som kan granne kan göra om du misstänker att någon i ditt område far illa.

Misstänker du att någon av dina grannar eller andra i din närhet far illa men att situationen inte är akut? Ring eller mejla oss, eller Kvinnofridslinjen och prata av dig eller be om råd. Det går alltid bra att vara anonym och kontaktpuppgifter hittar du längre ner på sidan. Ring hellre en gång för mycket än för lite och om du upplever situationen som akut ska du alltid ringa polisen.

Om du har möjlighet kan du visa personen att du ser vad som händer, visa att du finns där om personen vill prata. Du kan berätta om kvinnojouren och ge en diskret lapp med

numret till Kvinnofridslinjen. Misstänker du att barn far illa bör du göra en orosanmälan till socialtjänsten. Kom ihåg att du inte behöver ha några bevis, det räcker med en misstanke. Det är sedan socialtjänstens jobb att utreda om det stämmer.

Om du känner att du vill göra mer och hjälpa till att förebygga våld i nära relation i ditt bostadsområde så kan du engagera dig för att införa Huskura hos ditt bostadsbolag. Det är gratis och man får då information till alla boende om hur man kan och bör agera om man misstänker att en granne blir utsatt för våld. Det blir då även ett tydligt ställningstagande för vad som är ok och inte i ens bostadsområde.

Besök huskura.se för mer information. Tveka inte att kontakta någon om du själv, eller någon du känner blivit utsatt för hot och/eller våld.



Vid akut fara: 112

Vid polisanmälan: 114 14

**Socialtjänsten Heby kommun (orsanmälan/
rådgivning ang. barn): 0224-360 30**

**När socialtjänsten har stängt så når du
socialjouren på: 018 15 00 00**

Kvinnofridslinjen: 020 50 50 50

Dygnet runt, gratis och syns inte på
telefonräkningen.

Solrosen Kvinnojour: 070-461 03 61
(vardagar kl. 9-14.30) samt
info@solrosenkvinnojour.se

Heby Hyresgästförening

Vi arbetar lokalt med hyres-
förhandlingar, boinflytande,
bostadspolitik och projekt.

Stationsvägen 4, Heby
Öppet måndagar: 17–18

Telefon: 0731-829 914

E-post: kerstin_m@telia.com

www.hyresgastforeningen.se

Hebygårdar

Stationsvägen 2, Heby
Besökstid: måndag–torsdag: 13–16

Telefon: 0224-362 00
Telefontid: måndag–fredag: 08–12

Fastighets- och störningsjour

Hit ringer du vid akuta händelser
utanför kontorstid: [073-600 85 77](tel:073-6008577)

*Nytt nummer till
vår fastighets-
och störningsjour!*



Hebygårdar