



AKTUELLT FRÅN DIN HYRESVÄRD

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!

VÄLKOMMEN ANTON!

**DU HAR VÄL BÖRJAT ANVÄNDA
VÅR NYA HEMSIDA?**

**FYRA SNABBA MED DRIFTTEKNIKERN
OCH DELTIDSBRANDMANNEN FREDRIK**



Hebygårdar

Bästa hyresgäst,

Nu närmar det sig snart vintern och juletider. Mörkret har blivit påtagligt medan kylan inte har, vid skrivande stund, inträffat ännu. Jag vet inte vad jag ska tycka om det. Jag brukar vilja ha någon eller några minusgrader och gärna lite snö, så det blir ljusare och inte så kladdigt. Men i dessa tider när el- och energipriser har stigit till ofantliga höjder och det finns risk för lokala nedstängningar av elen under högbelastningstider så kan jag även se fördelarna med plusgrader. Jag tycker att det varit konstiga tider ända sedan jag började på Hebygårdar. Först pandemi med nedstängningar och isolation, sen krig med inflation, skenande bygg- och energikostnader och ökade räntekostnader. Jag funderar på om det någonsin kommer bli ”normala” tider igen ?

Jag hoppas att ni alla sett vår hyresgästunder-sökning och att ni deltagit. Det är jätteviktigt att få veta vad ni tycker, så vi kan bli bättre. Vi fortsätter att arbeta med att utveckla vår hemsida med funktioner, så att ni kan sköta en del ärenden direkt utan att vänta på våra telefon- och öppettider. Vi ska även förbättra uthyrningsfunktionen med att lägga in mer information om lägenheter för uthyrning, planlösning, placering, orientering med mera.

Slutligen vill jag skicka med en liten uppmaning i dessa mörka tider. Var försiktig med levande ljus. Mängden bränder i bostäder ökar under vinter och speciellt över julen. Testa brandvarnarna och för allt i värden, se till att ha en täckande hemförsäkring om det värsta skulle hända.

Hälsningar,

Stefan Liljebris, vd

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!

Det här blir det sista nyhetsbrevet för året och vi blickar redan framåt mot ett nytt år. Alla vi på Hebygårdar vill önska dig en riktigt lugn och skön jul. Vi går såklart fortfarande att nå men våra öppettider skiljer sig lite över jul och nyår.



VÄLKOMMEN ANTON!

Vi är jätteglada över att hälsa vår nya elektriker Anton Karlström välkommen till Hebygårdar. Anton tar över efter Kenneth Olsson som nu går i pension. Skulle ni behöva hjälp med elen kommer ni få träffa Anton eller hans kollega Oskar Funk Olsson. Välkommen hit, Anton, och ett stort tack till Kenneth för din tid här.

DU HAR VÄL BÖRJAT ANVÄNDA VÅR NYA HEMSIDA?

Vi hoppas att du har hunnit besöka vår nya hemsida som togs i bruk i februari, vi är väldigt nöjda med resultatet och jobbar ständigt för att förbättra den. Vår administratör Sandra jobbar för fullt med att fylla den med nyttig information. Här kan du bland annat hitta lediga lägenheter, p-platser och garage. Du kan också hitta driftinformation, dina fakturor, annonser för bostadsbyten och mycket mer.

Via Mina sidor och ditt kontrakt kan du också göra service- och felanmälan. Om du skulle ha problem med din inloggning, eller undrar något annat är du varmt välkommen att höra av dig till oss i kundtjänsten så hjälper vi dig.

Fyra snabba med driftteknikern och deltidbrandmannen Fredrik

Hej! vad gör en drifttekniker egentligen?

Som drifttekniker för värme och ventilation ser jag till att huset har rätt värme hela vägen fram till elementet. Man kan säga att jag jobbar i det dolda med ventilation och värmesystem.

Hur hinner du med att vara brandman?

Som brandman har jag jour i en vecka och sedan ledig två veckor. Skulle jag få ett larm under jouren så drar jag helt enkelt till det, värme och ventilation är viktigt men det kan alltid vänta. Jag har varit brandman i 20 år men jag har alltid haft ett huvudsakligt jobb, ett riktigt jobb om man vill, och att kombinera de två har aldrig varit ett problem. Det är spännande och omväxlande och det känns viktigt att kunna hjälpa människor.

Har du några bra tips för hur man undviker bränder?

Ja, många. De flesta vet ju människor om, som att alltid ha tända ljus under uppsikt, inte täcka över el-element och att inte släcka en oljebrand med vatten utan istället lägga locket på, till exempel. Men just nu inför juletider skulle jag vilja påminna om att kolla till brandvarnaren. Vi brukar rekommendera att byta batteri en gång per år, och testa den en gång i månaden. Så varför inte börja med den viktiga vanan på Första advent?

Har du några bra tips hur man kan spara energi inför vintern?

Vi på Hebygårdar gör alltid besparingar och gör våra anläggningar mer moderna och energisnåla, vi håller till exempel på att byta ut pumpar med trefas till enfas. Det fixar vi, men något som hyresgäster kan tänka på är att koka vatten i vattenkokare, byta ut glödlampor till LED och inte ha tänd i rum du inte använder.

TELEFON- OCH BESÖKSTIDER ÖVER JUL OCH NYÅR:

*God jul och
gott nytt år!*

VECKA 52

STÄNGT: MÅNDAG
BESÖKSTID: TISDAG–FREDAG 8–12
TELEFONTID: TISDAG–FREDAG 8–12

VECKA 1

BESÖKSTID: MÅNDAG-ONSDAG 13–16
TELEFONTID: MÅNDAG-TORSDAG 8–12
STÄNGT: FREDAG

Heby Hyresgästförening

Vi arbetar lokalt med hyresförhandlingar, boinflytande, bostadspolitik och projekt.

Stationsvägen 4, Heby
Öppet måndagar: 17–18

Telefon: 0731-829 914

E-post: kerstin_m@telia.com

www.hyresgastforeningen.se

Hebygårdar

Stationsvägen 2, Heby
Besökstid: måndag–torsdag: 13–16

Telefon: 0224-362 00
Telefontid: måndag–fredag: 08–12

Fastighets- och störningsjour

Hit ringer du vid akuta händelser utanför kontorstid: 073-600 85 77

www.hebygardar.se

*Nytt nummer till
vår fastighets-
och störningsjour!*



Hebygårdar