

God jul
och gott
nytt år!



AKTUELLT FRÅN DIN HYRESVÅRD

INTERVJU: ANSIKTET BAKOM FAKTURAN

**BETALA HYRAN PÅ ETT SÄTT SOM
PASSAR DIG**

KOM IHÅG DIN HEMFÖRSÄKRING



Hebygårdar

Bästa hyresgäst,

Nu är vi inne i den mörka och kalla årstiden, när det är OK att sitta inne och trycka. Snart är det Lucia, Jul och Nyårshelg. I år är det som löntagare en sådan där ”mitt i mellan” julhelg. Med några insparade semesterdagar kan man få en ganska lång ledighet. Sen vänder det och vi går mot ljusare tider, bokstavigt talat. Hoppas bara att situationen i världen och i Sverige lugnar ner sig också, så vi slipper se och höra om skjutningar och sprängdåd i Sverige och alla hemskheter i Ukraina och Mellanöstern.

Ekonomiskt är det också svåra tider för många i samhället med ökade räntekostnader och energipriser. 2024 blir utmanande för Hebygårdar med kraftigt ökade fjärrvärme-, el-, VA- och räntekostnader. Den nya modellen för de årliga hyresförhandlingarna som de tre centrala parterna Hyresgästförbundet, Sveriges Allmännyttan och Sveriges Fastighetsägare kommit överens om, ger inte Hebygårdar kompensation för våra kostnadsökningar 2024. Så vi får noga avväga och prioritera våra underhållsprojekt.

Runt jul ökar också, tyvärr, bränderna i bostäderna, när vi tänder stearinljusen i julemörkret. Det aktualiserar frågan om en bra hemförsäkring. Jag kan inte nog understryka vikten av att vara försäkrad. Om du som hyresgäst orsakar en skada, som påverkar fastigheten eller dina grannar blir du skadeståndsskyldigt. Det kan röra sig om avsevärda belopp och påverka din ekonomiska situation för lång tid framöver, kanske livet ut.

Med dessa pekpinor och dystra framtidsscenarioer vill jag ändå önska er Trevlig kommande Jul och Gott Nytt År.

Hälsningar,

Stefan Liljebris, vd

BETALA HYRAN PÅ ETT SÄTT SOM PASSAR DIG

Alla är olika och vi vill tipsa om att det finns en massa sätt att betala sina hyresavier. Hör av dig till oss eller din bank om du vill byta till något annat av dessa:

- Hyresavi som kommer hem till dig
- Hyresavi till din mail
- Autogiro
- E-faktura
- Hyresavi till din digitala brevlåda

INTE TECKNAT HEMFÖRSÄKRING? GÖR DET IDAG



En hemförsäkring är din trygghet och något alla med en bostad ska ha. Med en hemförsäkring får du ofta ersättning vid brand, vattenskada, stöld eller skadegörelse.

Försäkringen skyddar dig även utanför ditt hem då den innehåller reseförsäkring, överfallsskydd, ansvarsförsäkring och rättsskydd.

ANSIKTET BAKOM FAKTURAN

Som hyresgäst tänker du kanske inte så mycket på Petra. Men Petra tänker ofta på dig. Det är hon som har koll på och skickar dina hyresavier. Lär känna vår Ekonomiassistent och få koll på var hon helst spenderar en semester med familjen.

Petra Eklund har arbetat som Ekonomiassistent hos oss i hela 10 år – så vi tycker det är hög tid att presentera henne lite närmare.

Hur ser din arbetsvardag ut?

Den är varierad och det gillar jag med mitt jobb. Jag hanterar alla typer av fakturor och betalningar till och från Hebygårdar och Hebyfastigheter. Och det är ganska många. På ett år kan det bli upp till 15 000 fakturor.

Vad är roligast med ditt jobb?

Att det händer så mycket nytt i företaget hela tiden, som jag har koll på via fakturorna. Alla nya projekt, samarbetspartners och hyresgäster ska få eller ge betalt och det är jag som sköter den kontakten. Det är ett kul perspektiv för någon som gillar både människor och siffror.

Finns det situationer när ditt jobb känns svårt?

Ja, självklart är det så. En utmanande situation är till exempel när hyresgäster har svårt att betala sin hyra. Att få hjälpa till och lösa det på ett bra sätt för alla känns väldigt meningsfullt, men i de få fallen då vi behöver säga upp ett kontrakt är det en jättesvår situation så klart.

Vad tycker du om att göra när du är ledig då?

Golf är roligt och tar upp mycket av min tid. Jag gillar även att se nya platser och ser fram emot att resa mer framöver. En förhoppning är att jag och familjen kommer iväg till Thailand under nästa år. Det är en favoritplats på jorden och vi har varit där flera gånger förut, men vi väljer alltid en ny ö, stad eller by för att upptäcka något nytt. Och byter hotell minst en gång per resa.

Om du skulle välja ett helt nytt resmål, var åker du?

Åh det gör jag gärna. Island är en dröm som inte gått i uppfyllelse än. Vi planerade att åka dit när jag fyllde 50 nyligen, men nya pandemirestriktioner kom i vägen. Så dit hoppas jag att vi reser snart.

Julen är snart här, vad betyder den för dig?

Jul är för mig att vara med familjen och äta god mat tillsammans. Jag är från Skåne så vartannat år firar vi där och annars är vi här hemma i Sala. Att träffas – det är viktigast.



“...när hyresgäster har svårt att betala sin hyra. Att få hjälpa till och lösa det på ett bra sätt för alla känns väldigt meningsfullt.”

TELEFON- OCH BESÖKSTIDER ÖVER JUL OCH NYÅR:

VECKA 52

STÄNGT: MÅNDAG–TISDAG
BESÖKSTID: ONSDAG–FREDAG 8–11
TELEFONTID: ONSDAG–FREDAG 8–11

VECKA 1

STÄNGT: MÅNDAG
BESÖKSTID: TISDAG–FREDAG 8–11
TELEFONTID: TISDAG–FREDAG 8–11

Heby Hyresgästförening

Vi arbetar lokalt med hyresförhandlingar, boinflytande, bostadspolitik och projekt.

Stationsvägen 4, Heby
Öppet måndagar: 17–18

Telefon: 0731-829 914

E-post: kerstin_m@telia.com

www.hyresgastforeningen.se

Hebygårdar

Stationsvägen 2, Heby
Besökstid: måndag–torsdag: 13–16

Telefon: 0224-362 00

Telefontid: måndag–fredag: 08–11

Fastighets- och störningsjour

Hit ringer du vid akuta händelser utanför kontorstid: 073-600 85 77

www.hebygardar.se

*God jul
och gott
nytt år!*



Hebygårdar